

An architectural rendering of a modern, multi-story apartment building at dusk. The building features a dark grey facade with prominent, light-colored horizontal balconies. Many windows are illuminated from within, and some balconies have small plants. The sky is a mix of deep blue and orange from the setting sun. In the foreground, there's a street with a few cars, including a silver sedan and a dark SUV, and some trees. The overall mood is sophisticated and contemporary.

Viva MONTE

O PRIVILÉGIO DE VIVER BEM

VIDÓR



O PRIVILÉGIO DE VIVER BEM

O Viva Monte nasce da vontade de criar um espaço onde a **arquitetura contemporânea**, o **conforto** e a **qualidade de vida** se unem de forma natural.

Cada apartamento reflete compromisso com a funcionalidade, **os acabamentos de excelência** e a valorização da luz natural. Oferecendo ambientes pensados para

acompanhar os diferentes momentos da vida. Inserido numa **localização privilegiada**, combina a tranquilidade residencial com a proximidade ao Porto, permitindo desfrutar do melhor da cidade sem abdicar do bem-estar do quotidiano.



ESCOLAS

- 1 Centro Escolar da Boavista / Lourinha
- 2 Escola Básica Infanta Dona Mafalda
- 3 Escola Básica da Boavista
- 4 Colégio Camões

PONTOS DE INTERESSE

- 5 Estádio do Dragão
- 6 Complexo Desportivo de Campanhã
- 7 Parque Oriental

COMPRAS

- 8 Alameda Shopping
- 9 Mercado Abastecedor
- 10 Mercadona
- 11 Fábrica do Cobre
- 12 Parque Nascente
- 13 Continente Modelo
- 14 LIDL

SERVIÇOS

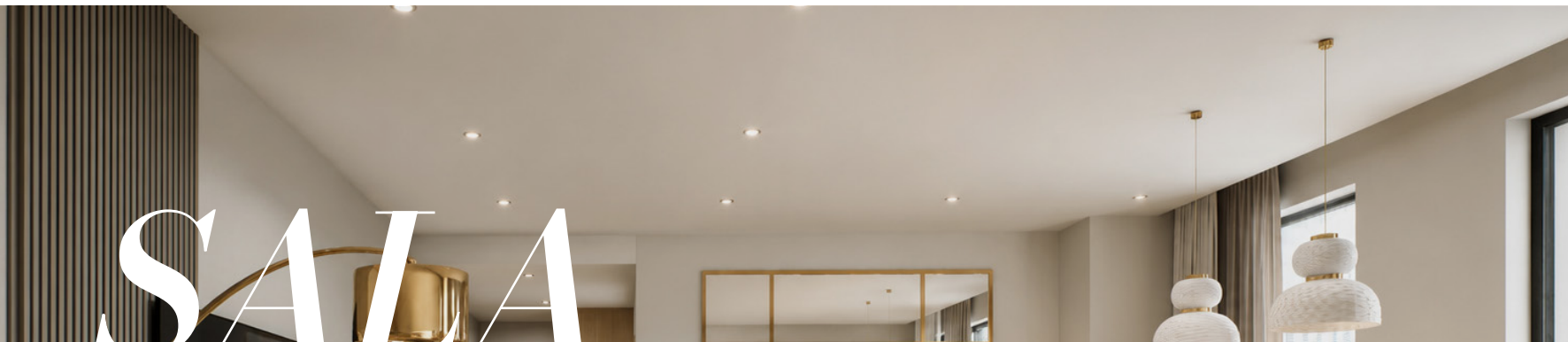
- 15 Ginásio
- 16 Estação de Campanhã
- 17 USF Nascente

LOCALIZAÇÃO

Implantado numa **zona residencial consolidada de Rio Tinto**, o Viva Monte integra-se naturalmente numa malha urbana estável e em valorização contínua.

A **cerca de cinco minutos do centro do Porto** e aos principais eixos rodoviários — VCI, A4 e A43 — garante mobilidade eficiente e ligação direta aos diferentes pontos da cidade.

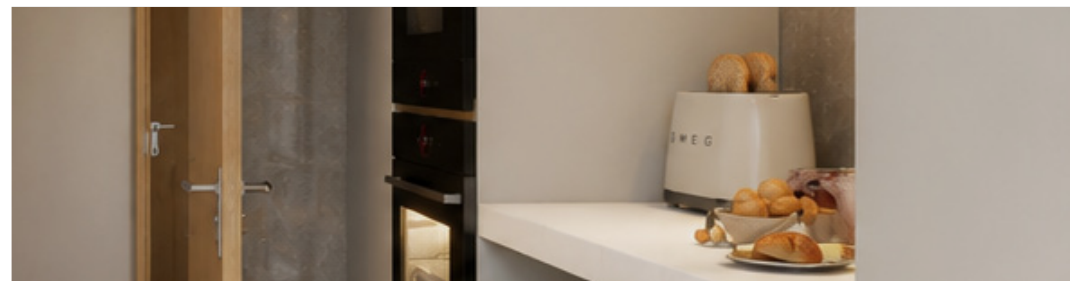
Comércio, serviços, infraestruturas e transportes estruturam o território e reforçam a ligação entre o espaço habitado e a dinâmica urbana. Aqui, o contexto evolui sem perder a **escala residencial tranquila** que o caracteriza.



Pensada para ser o centro da vida em casa, a sala de estar distingue-se pela **amplitude**, pela abundante entrada de luz natural e pela ligação harmoniosa às restantes áreas da habitação.

As linhas contemporâneas e os acabamentos cuidadosamente selecionados criam um ambiente **acolhedor e sofisticado**, ideal para momentos de convívio, lazer e descanso.





COZINHA

A cozinha combina **design minimalista**, funcionalidade e qualidade.

Equipada para responder às exigências do quotidiano, oferece uma organização intuitiva, amplas superfícies de trabalho e soluções de arrumação que privilegiam o conforto e a praticidade.

Um espaço pensado para transformar cada momento em casa numa experiência **mais simples e agradável**.



QUARTOS

Os quartos oferecem ambientes **versáteis**, **luminosos** e **acolhedores**, adaptando-se facilmente às diferentes fases e estilos de vida. A organização inteligente dos espaços, aliada aos acabamentos de qualidade e ao design intemporal, proporciona o equilíbrio perfeito entre conforto, funcionalidade e **elegância**.

SUÍTE

A suite foi concebida como um verdadeiro **refúgio de tranquilidade**. A luminosidade natural, a escolha de materiais e os acabamentos elegantes contribuem para criar um ambiente sereno e confortável, onde cada detalhe promove o bem-estar e a privacidade. Um espaço pensado para proporcionar o descanso que merece.



PLANTAS

tl



1. Hall	3,45m ²
2. Cozinha + Lavandaria	12,00m ²
3. Sala	23,15m ²
4. Circulação	2,41m ²
5. W.C.	5,60m ²
6. Quarto	11,00m ²
7. Varanda	5,19-14,07m ²

* Estas áreas correspondem a áreas úteis.
Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, não tem caráter contratual.

t2



1. Hall	4,60m ²
2. Cozinha	8,65m ²
3. Lavandaria	2,85m ²
4. Sala	31,35m ²
5. W.C. Social	2,20m ²
6. Hall Quartos	5,75m ²
7. Quarto	12,10m ²
8. W.C.	3,75m ²
9. Suíte	13,40m ²
10. W.C. Suíte	11,70m ²
11. Varanda	7,02-18,62m ²

* Estas áreas correspondem a áreas úteis.
Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, não tem caráter contratual.

t3



1. Hall	5,95m ²
2. Cozinha	9,80m ²
3. Sala	43,10m ²
4. W.C. Social	2,50m ²
5. Hall Quartos	8,60m ²
6. Lavandaria	2,30m ²
7. Quarto 1	10,10m ²
8. Quarto 2	10,20m ²
9. W.C.	6,30m ²
10. Suíte	15,19m ²
11. W.C. Suíte	4,30m ²
12. Varanda	10,73-14,10m ²

* Estas áreas correspondem a áreas úteis.
Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, não tem caráter contratual.



Fração	Piso	Tipologia	Área Total
0.1	R C	T3	246,67 m2
0.2	R C	T2	285,6 m2
0.3	R C	T2	208,25 m2
0.4	R C	T3	245,85 m2
0.5	R C	T2	118,9 m2
0.6	R C	T1	77,48 m2
0.7	R C	T1	96,88 m2
1.1	1	T3	166,73 m2
1.2	1	T2	133,85 m2
1.3	1	T2	143,54 m2
1.4	1	T3	174,81 m2
1.5	1	T2	118,9 m2
1.6	1	T1	93,56 m2
1.7	1	T1	97 m2
1.8	1	T1	86,46 m2
2.1	2	T3	166,73 m2
2.2	2	T2	125,98 m2
2.3	2	T2	130,65 m2
2.4	2	T3	174,70 m2
2.5	2	T2	119,27 m2

Fração	Piso	Tipologia	Área Total
2.6	2	T1	89,48 m2
2.7	2	T1	91,27 m2
2.8	2	T1	91,35 m2
3.1	3	T3	166,73 m2
3.2	3	T2	133,85 m2
3.3	3	T2	143,54 m2
3.4	3	T3	174,81 m2
3.5	3	T2	118,9 m2
3.6	3	T1	93,56 m2
3.7	3	T1	97 m2
3.8	3	T1	86,46 m2
4.1	4	T3	166,73 m2
4.2	4	T2	125,98 m2
4.3	4	T2	130,65 m2
4.4	4	T3	174,7 m2
4.5	4	T2	119,7 m2
4.6	4	T1	89,48 m2
4.7	4	T1	91,27 m2
4.8	4	T1	91,35 m2
5.1	5	T3	166,73 m2

Fração	Piso	Tipologia	Área Total
5.2	5	T2	133,85 m2
5.3	5	T2	143,54 m2
5.4	5	T3	174,81 m2
5.5	5	T2	118,9 m2
5.6	5	T1	93,56 m2
5.7	5	T1	97 m2
5.8	5	T1	86,46 m2

VIDÓR

HÁ MAIS DE 80 ANOS A CONSTRUIR E VENDER

A VIDÓR é um grupo empresarial com mais de 80 anos de experiência em promoção, construção e comercialização de empreendimentos.

Com dezenas de milhares de imóveis entregues e mais de 50 000 famílias a viver em imóveis VIDÓR, a nossa abordagem combina rigor técnico, qualidade construtiva e foco nas necessidades do cliente, contribuindo para a transformação sustentável dos territórios onde operamos.



© 2026 GRUPO VIDÓR. Todos os direitos reservados.

Toda a documentação e Informações aqui contidas são propriedade do Grupo Vidór e devem ser mantidas em sigilo.

Este documento não deve ser mostrado a terceiros sem a prévia autorização por escrito do Grupo Vidór.

Todas as informações aqui contidas são provenientes de fontes consideradas confiáveis, no entanto, não há qualquer garantia quanto à sua exatidão.

Viva
MONTE
O PRIVILÉGIO DE VIVER BEM

VIDÓR

 vivamonte@vidor.pt

 215 933 900

 vivamonte.vidor.pt